

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	Zdeňka Šulcová		
Investor:	Sportovní zařízení města Tachova, p.o., Pobřežní 1547		
Akce:			
STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠATEN, HOKEJOVÝ STADION, TACHOV			
250306	parc. č. 3375/1, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj	Datum:	12-2025
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:	B.



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt Hokejový stadion čp. 1547 na p. č. 3375/1 v k.ú. Tachov, (dále jen HS) v ulici Pobřežní v Tachově. Stavební úpravy budou provedeny v západní části budovy v části šaten. Jedná se o úpravu šaten domácího týmu se sociálním zázemím pro sportovce. Jedná se o samostatně přístupný přízemní objekt zázemí navazující na západní stranu zimního stadionu. Řešená část je zděná z keramického zdiva (nosné stěny tl.300 mm) a je zastřešena plochou střechou s krytinou z velkoformátového plechu. Nosnou část střechy tvoří železobetonové panely.

Objekt HS čp. 1547 se nachází v ulici Pobřežní, ve východní části města Tachova.

Stávající přípojky plynu, vody, kanalizace, sdělovací a elektro se nemění.

Dotčený pozemek:

p.p.č. 3375/1 – Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

Sousední pozemek:

p.p.č. 3375/10 – Město Tachov, Hornická 1695, 34701 Tachov

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek je rovný. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není umístěna nad poddolovaným územím.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Návrh stavebních úprav objektu HS není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací pro Město Tachov. Objekt čp. 1547 se nachází v ploše OS – občanská vybavenost, sport. Stavebními úpravami se nezmění účel užívání zůstane stejný OS – občanské vybavení, sport. Výroba ani komerční prostory se v budově nenavrhují.

Celý areál HS se nachází podle platného územního plánu města Tachov v ploše OS – občanské vybavení, sport.

A. Hlavní využití

1. – plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. – sportovní areály
2. – sportovní haly, plavecké bazény
3. – nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. – zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. – zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. – ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. – doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. – pozemky související dopravní infrastruktury
9. – pozemky související technické infrastruktury
10. – veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. – umístění sportovního hřiště na ploše T/Z-019 na stávajících zatrubněných částech toku

C. Podmínečně přípustné využití

1. – byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy 2. – RD pouze stávající

D. Nepřípustné využití

1. – rodinné domy, bytové domy
2. – stavby pro rodinnou rekreaci
3. – provozy výroby všeho druhu, areály FVE
4. – čerpací stanice pohonných hmot
5. – areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení
6. – další zatrubňování vodního toku na ploše T/Z-019

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. – k 2. – maximální podlažnost 3 NP + podkroví
2. – koeficient míry využití území KZP = 70

d) výčet a závěry průzkumů*a) hydrogeologický průzkum*

Na pozemku nebyl proveden hydrogeologický průzkum.

b) IG průzkum

Na pozemku nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum vzhledem ke znalosti lokality.

c) Průzkum pro stanovení radonového indexu

Na pozemku nebyl proveden průzkum pro stanovení radonového indexu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Žádná rozhodnutí o výjimce nejsou požadována.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dotčený pozemek neleží na chráněném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy HS čp. 1547 v 1. NP. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v lokalitě. Likvidace dešťových vod se stavebními úpravami nezmění.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek p. č. 3375/1 není součástí ZPF. Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy HS čp. 1547.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavební úpravy nevyžadují stanovení nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavba HS se nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku.

j) navrhované parametry stavby

obestavěný prostor cca:	34 980 m ³
zastavěná plocha:	4 664 m ²
podlahová plocha upravované části:	114,5 m ²
počet podzemních podlaží:	1
počet nadzemních podlaží:	0
celkový počet uživatelů v dotčené části objektu:	29

Vnější parametry stavby zůstanou zachovány, taktéž počet uživatelů zůstane stejný.

- k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

a) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod:

Objekt HS je napojen na kanalizační řad, kanalizační přípojkou. Toto řešení se nezmění.

b) bilance příkonu

Napojení objektu HS na rozvod NN zůstane stávající zemní přípojkou.

c) bilance potřeby tepla

Objekt HS je vytápěn centrální plynovou kotelnou. Toto řešení se nezmění.

d) hospodaření se srážkovou vodou

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v lokalitě. Likvidace dešťových vod se stavebními úpravami nezmění.

e) množství, druhy a kategorie odpadů

Předpokládané množství odpadů:

Odpady budou i nadále ukládány do stávajících nádob na odpad a pravidelně vyváženy.

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. *Podrobněji viz. kapitola B.10 E.*

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavební úpravy objektu nenavysílají nároky na kapacity komunikačních vedení.

- m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Plánovaný začátek a konec realizace stavby 12/2025–12/2027.

Stavební úpravy budou prováděny běžnou technologií, vzhledem k malému rozsahu nebude členěna na etapy.

Stavební úpravy nevyvolávají žádné související investice.

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Není dotčeno.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Není dotčeno, stavebními úpravami nedojde k rozšíření půdorysných rozměrů objektu.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt Hokejový stadion čp. 1547 na p. č. 3375/1 v k.ú. Tachov, (dále jen HS) v ulici Pobřežní v Tachově. Stavební úpravy budou provedeny v západní části budovy v části šaten. Jedná se o úpravu šaten domácího týmu se sociálním zázemím pro sportovce. Jedná se o samostatně přístupný přízemní objekt zázemí navazující na západní stranu hokejového stadionu. Řešená část je zděná z keramického zdiva (nosné stěny tl.300 mm) a je zastřešena pultovou střechou s krytinou z velkoformátového plechu.

Architektonické řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

Výška ani rozměry stávajícího objektu se stavebními úpravami nezmění. Stavební úpravy budou provedeny v západní části budovy v části šaten. Jedná se o úpravu šaten domácího týmu se sociálním zázemím pro sportovce. Jedná se o samostatně přístupný přízemní objekt zázemí navazující na západní stranu hokejového stadionu. Řešená část je zděná z keramického zdiva (nosné stěny tl.300 mm) a je zastřešena plochou střechou s krytinou z velkoformátového plechu. Nosnou část střechy tvoří železobetonové panely.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Dotčená část stavby je jednopodlažní zděná stavba s pultovou střechou, která má plechovou střešní krytinu. Tato část stavby navazuje na západní stranu hokejového stadionu a je samostatně přístupná.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Dotčená část stavby není navržena pro bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb.

- b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Dotčená část stavby není navržena pro bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb. Bezpečnost při užívání stávajícího objektu řeší provozovatel (shodný se stavebníkem) v rámci vlastních předpisů – provozní a domácí řád. Tyto budou po dokončení stavebních prací zaktualizovány a případně konzultovány s KHS.

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Navrhovaná stavba nemá žádný dopad na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stávajícího objektu řeší provozovatel (shodný se stavebníkem) v rámci vlastních předpisů – provozní a domácí řád. Tyto budou po dokončení stavebních prací zaktualizovány a případně konzultovány s KHS.

B.3.4 Základní technický popis stavby**a) popis stávajícího stavu**

Stavební úpravy budou provedeny v části šaten domácího týmu se sociální zařízením. Řešená část stavby je zděná z keramického zdiva (nosné stěny tl. Min. 300 mm) a je zastřešena pultovou střechou se sklonem 3,9°, střešní krytina je plechová. Nosnou část střechy tvoří železobetonové panely. Bude provedena úprava dispozice šaten a sociálního zázemí, aby jejich stav lépe vyhovoval potřebám uživatelů. V rámci řešených dispozičních změn šaten a sociálního zařízení se provedou kompletní úpravy rozvodů elektro a vody, kanalizace. Dále budou provedeny povrchové úpravy stěn s výmalbou a nové podlahové krytiny.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Konstrukční řešení stavby je podrobně řešeno v části D.2 – základní stavebně konstrukční řešení.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – tedy změnu dokončené stavby.

Řešená část stavby je zděná z keramického zdiva (nosné stěny tl. Min. 300 mm) a je zastřešena pultovou střechou se sklonem 3,9°, střešní krytina je plechová. Bude provedena úprava dispozice šaten a sociálního zázemí, aby jejich stav lépe vyhovoval potřebám uživatelů.

Je navrženo:

- odstranění vnitřních nenosných stěn, dojde ke spojení šaten č. 1.26 a 1.27 do jedné šatny o ploše 54,95 m², zmenšení stávající šatny č. 1.20 na plochu 6,04 m², místnost bude užívána jako sklad.
- odstranění vnitřních nenosných stěn sociálního zázemí (WC+ sprchy) č. 1.21, 1.22, 1.23
- odstranění dveří rozdělujících chodbu č. 1.18
- výměna vybraných oken a dveří (rozměry zůstanou stejné)
- bude zazděn vstup mezi šatnou a vstupem do spojovacího krčku k hale
- nové příčky budou provedeny z pórobetonových příčekovek P3 – 500 a pórobetonových tvárnic P2 – 300
- bude provedena oprava povrchových konstrukcí a inženýrských sítí (ve vztahu k sociálnímu zázemí)

V rámci řešených dispozičních změn šaten a sociálního zařízení se provedou kompletní úpravy rozvodů elektro a vody, kanalizace. Dále budou provedeny povrchové úpravy stěn s výmalbou a nové podlahové krytiny.

Vytápění objektu bude beze změn – centrální plynová kotelna. Příprava TUV bude i nadále v elektrickém zásobníku TUV.

Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajících kanalizačních přípojek a následně do kanalizačního řadu. Dešťové vody jsou vnitřními svody napojeny do stávající kanalizace. Napojení elektro je pomocí podzemního vedení (ČEZ).

Dopravní řešení není dotčeno.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**a) popis stávajícího stavu**

V rámci řešených dispozičních změn šaten a sociálního zařízení se provedou kompletní úpravy rozvodů elektro a vody, kanalizace

b) popis navrženého řešení

V rámci řešených dispozičních změn šaten a sociálního zařízení se provedou kompletní úpravy rozvodů elektro a vody, kanalizace. Dále budou provedeny povrchové úpravy stěn s výmalbou a nové podlahové krytiny.

Vytápění objektu bude beze změn – centrální plynová kotelna. Příprava TUV bude i nadále v elektrickém zásobníku TUV.

a) způsob vytápění

Vytápění objektu bude beze změn – centrální plynová kotelna. Příprava TUV bude i nadále v elektrickém zásobníku TUV.

b) vnitřní vodovod a příprava TUV

Budou provedeny i nové vnitřní rozvody vody a kanalizace. Příprava TUV bude i nadále v elektrickém zásobníku TUV.

c) vnitřní kanalizace

Dále budou provedeny i nové vnitřní rozvody kanalizace.

d) silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací

V rámci stavebních úprav budou provedeny kompletní nové rozvody elektro.

e) vnitřní plynovod

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny nové rozvody plynu.

f) vzduchotechnika

V novém sociálním zařízení budou ve sprchách a na WC osazeny ventilátory.

g) spalínová cesta

V objektu není spalínová cesta.

c) energetické výpočty

Podrobné energetické výpočty nebyly vzhledem k charakteru stavby prováděny.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

viz. Část D.3 požárně bezpečnostní řešení

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

viz. Část D.3 požárně bezpečnostní řešení

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Stavba je navržena v souladu a respektuje požadavky na energetickou náročnost budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášku č.264/2020 Sb. Veškeré konstrukce a technické systémy budovy jsou navrženy s ohledem na úsporu energie a s důrazem na minimalizaci využívání neobnovitelné primární energie.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**Větrání**

V novém sociálním zařízení budou ve sprchách a na WC osazeny ventilátory.

Osvětlení, prosvětlení, stínění

Osvětlení vnitřních prostor bude řešeno v kombinaci umělého osvětlení (úsporná LED svítidla) a přirozeného osvětlení okny.

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se

Ochrana proti hluku a vibracím

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Stavba splňuje požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků v platném znění. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení. Hluk z dopravy je minimalizován výše zmíněnými opatřeními.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Způsob likvidace domovního odpadu

Směsný komunální odpad je ukládán v k tomuto účelu určených sběrných nádob. Odpad je pravidelně vyvážen a likvidován oprávněnou organizací.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k typu objektu nebyl proveden radonový průzkum podloží.

Ochrana před bleskem

Hromosvod objektu HS je navržen a proveden dle ČSN EN 62305 v platném znění. V rámci stavebních úprav není řešeno.

Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody

V rámci stavebních úprav není řešeno.

Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami

Stávající stavba HS se nenachází v záplavovém území. Stavbou nevznikají nároky na protipovodňová opatření či jiná opatření, která s tímto souvisejí.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Zásobování pitnou vodou

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody je pomocí stávajících přípojek.

b) Zneškodňování odpadních vod

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody je pomocí stávajících přípojek.

c) Hospodaření se srážkovými vodami

Není řešeno. Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny vnitřními svody do kanalizace – toto řešení bude zachováno.

d) Připojení na NN

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody je pomocí stávajících přípojek.

e) Připojení na plynovod

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody je pomocí stávajících přípojek.

f) Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Objekt HS není a nebude připojen na rozvod tepelné energie.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Napojení na komunikaci**

Napojení objektu (dopravní i pěší) je z jižní strany z ulice Pobřežní. Vše zůstane zachováno, nebude dotčeno.

b) Doprava v klidu

Parkování je ve stávající garáži a na přilehlých parkovacích stání.

c) Odkládání jízdních kol

Místa pro odkládání jízdních kol nejsou požadována ani navrhována.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stávající vzrostlá vegetace se na dotčeném pozemku p.č. 3375/1 nevyskytuje. V rámci stavebních úprav nebudou provedeny terénní úpravy.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů**

a) vliv na přírodu a krajinu, natura 2000

Stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na životní prostředí. Ovzduší nikterak přímo nezatíží. Hlukem zatěžovat také provoz nebude. Likvidace dešťových vod bude odvedením okapovou soustavou do dešťové kanalizace..

Stavba nebude mít po realizaci negativní vliv na přírodu a krajinu. Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

b) Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

V objektu ani v jeho okolí nebudou instalovány žádné zdroje světla s negativními účinky na okolí.

c) přítomnost azbestu

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky. Řešení likvidace odpadu během výstavby viz. kapitola B.10 E.

d) vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nemají vliv na kvalitu ovzduší, hluku a vody okolního prostředí. Stavba neobsahuje žádné zdroje znečišťujících emisí. Odpad je shromažďován v k tomu určených nádobách na pozemku investora, bude vyvážen a likvidován oprávněnou organizací. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba bude probíhat pouze na pozemku investora. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

e) vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší

V objektu nebude umístěn žádný nový stacionární zdroj emisí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Na stavbu stavebních úprav DS se nevztahuje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody je pomocí stávajících přípojek. Dešťové vody jsou vnitřními svody napojeny do stávající kanalizace.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a/ způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
Na dotčené stavbě se **nenachází** koncový prvek JSVV.

Dotčená stavba se **nachází** v zóně slyšitelnosti koncového prvku JSVV.

b/ způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
Ve stavbě se **nenachází** stálý úkryt.

c/ způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
Stavba se **nenachází** v zóně havarijního plánování.

d/ způsob zajištění ochrany před povodněmi,
Stavba se **nenachází** v záplavovém území přirozené povodně vodního toku.

e/ způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
Stavba je stavbou občanského vybavení. Na stavbě se **nenachází** přípojně místo pro náhradní zdroj elektrické energie. Ve stavbě se **nenachází** náhradní proudový zdroj elektrické energie (dieselový agregát ani záložní baterie).

f/ způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.
Stavba **není** stavbou civilní ochrany. Stavba **není** financována s využitím prostředků státního rozpočtu.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace
Ve stavbě se **předpokládá** pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace (ochrana obyvatelstva je zajištěna např. bezbariérovým přístupem, technickým zařízením pro varování osob se sluchovým postižením apod.)
Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou navrhovaného objektu dotčeny ani ovlivněny.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Při realizaci, bude napojení řešeno v rámci upravované místnosti. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod. Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Stavba si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Území je dostatečně dopravně napojeno na hlavní dopravní tahy v lokalitě. Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Stavba bude prováděna výhradně z dotčeného pozemku, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové odchozí trasy tedy nevznikají.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku investora. Zábory ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5
15 01 02	Plastové obaly	0,02
17 01 01	Beton	0,25
17 01 02	Cihly	0,06
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,02
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	3,5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 07	Směsné kovy	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	0,07
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a ocel	0,05
20 03 01	Směsný komunální odpad	

20 03 03	Uliční smetky	
----------	---------------	--

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a bude zpracován Plán BOZP na staveništi.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, **vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny. Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není dotčeno.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Na stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí po jejím dokončení. Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy.

Je navržena jedna kontrolní prohlídka:

· závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav

k) dočasné objekty

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ